

Nota van inlichtingen 2 – Scholen gemeente Laren – Projectmanagement

09 april 2026

LET OP: HET PLAFONDBEDRAG VOOR DE OPDRACHT VERVALT

De planning voor de aanbesteding wordt aangepast en zo spoedig mogelijk gedeeld.

Begin nota van inlichtingen:

Nr.	Pag.	Par.	Vraag	Antwoord
Aanbestedingsleidraad				
1.		2.2	Aantal projecten: 3 x renovatie, 1 x nieuwbouw; 1 x restauratie + uitbreiding = totaal 5 Bij de projectorganisatie kom ik tot 6 projecten. Wat aanhouden ?	Het gaat om 1 nieuw te bouwen school en om 3 schoolgebouwen die gerenoveerd worden.
2.		2.4	Behoort de geschetste omvang van de investeringen bij 5 projecten of 6 ?	Zie antwoord 1 van deze nota.
3.		2.4	Het opstellen van de PVE'n van de verschillende projecten, behoort dat tot de totale bouwsom ? en is dat onderdeel van de opdracht voor projectmanagement?	Het opstellen van Functionele en technische PvE's behoort tot de opdracht van de projectmanager.
Bijlage 1. Taakomschrijving				
4.			Na aanleiding van de NVI 1 vraag 15: Maakt de projectmanager ook onderdeel uit van het ontwerpteam of valt dit geheel onder de Architect?	Zie takenlijst.
5.			Na aanleiding van de NVI 1 vraag 21: Kan de directievoerder en de projectmanager een en de zelfde persoon zijn?	Ja.
6.			Na aanleiding van de NVI 1 vraag 25: Wij zijn van mening dat het begroten van de bouwkosten een taak en verantwoordelijkheid van de Architect is, kunt u nogmaals heroverwegen dit aan te passen?	Wij willen een onafhankelijke toets van op de bouwkosten in het proces. Vandaar dat we dit niet willen onderbrengen bij de architect.

7.			Na aanleiding van de Nvl 1 vraag 26: Wij zijn van mening dat het gebouw gebonden veiligheidsvoorzieningen een taak en verantwoordelijkheid van de Architect is, kunt u nogmaals heroverwegen dit aan te passen?	Natuurlijk ontwerp de installatieadviseur de gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen maar de projectmanager moet het gehele proces wel begeleiden.
8.			Na aanleiding van de Nvl 1 vraag 28: Wij zien hier 5 PvE's, 1 integrale voor de tijdelijke huisvesting, 1 voor de nieuwbouw en 3 losse voor de renovaties, ook omdat er verschillende schoolbesturen zijn. Welke samenhang ziet u tussen het integrale PvE voor de tijdelijke huisvesting en de overige PvE's? Wij zien dit als 5 afzonderlijke PvE's.	De nieuw te bouwen school wordt eerst gerealiseerd. Het gebouw dat vrijkomt na de nieuwbouw wordt gebruikt als tijdelijke huisvesting voor de drie te renoveren schoolgebouwen (na elkaar). De samenhang tussen de vier projecten is dus dat de tijdelijke huisvesting ontstaat als gevolg van het eerste project en gebruikt wordt voor de drie volgende projecten.
9.			Het is onmogelijk om een ureninschatting te kunnen maken omdat de omvang van de renovaties niet bekend zijn. Kunt u aangeven wat de omvang van de werkzaamheden zijn per te renoveren school?	De renovaties moet worden uitgevoerd als een volwaardig alternatief voor nieuwbouw.
10.			Het is nu nog niet duidelijk op welke wijze aanbesteed gaat worden. In de takenlijst leidt dat wel tot verschillen in Taken. Wat moeten we voor de deelprojecten als uitgangspunt voor aanbestedingsvorm meenemen?	De drie verschillende aanpakken voor de nieuwbouw maken dat er ook drie aanbestedingsvormen ontstaan.
11.	Vraag 25 Nvl 1		Wij maken uit de 1e Nvl twee dingen op: 1. Er wordt alleen bij de DO fase een bouwkostenspecialist gevraagd en 2. Dit dient door het projectmanagementbureau aangeboden te worden. In ons beeld maakt een projectmanager in ieder geval altijd de investeringskostenoverzichten, bewaakt hij/zij het budget en wordt er daarnaast een kostenspecialist betrokken. Hierbij adviseren wij om niet alleen bij de DO fase maar bij iedere ontwerpfase een bouwkostenraming te maken (bij traditionele processen). Onze eerste vraag is: onderschrijft u dit? En onze tweede vraag is: wilt u dat de projectmanager, zoals nu is omschreven, dergelijke expertise aanbiedt als onderdeel van de offerte? Of biedt de projectmanager het selecteren van dergelijke partijen aan?	Er wordt gevraagd om in ieder geval een bouwkostenraming bij de DO-fase. Tot eventuele aanvullende bouwkostenramingen per fase kunnen later besproken worden, maar maken nu geen onderdeel uit van deze aanbesteding.
12.	Vraag 26 Nvl 1		Op vraag 26 heeft u "nee" geantwoord. We zijn benieuwd wat u hieronder verstaat, omdat "gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen" onder andere de brandmeldinstallatie, de noodverlichting, ontruimingsinstallatie etc. betreffen, welke altijd door een installatietechnisch specialist worden ontworpen en niet door een projectmanager.	Zie antwoord 8.

Bijlage 4. Prijzenblad				
13.			<p>Zie ook vraag 2 en 7.</p> <p>Wat moeten we voor de verschillende projecten aanhouden als uitgangspunt voor aanbestedingsvariant ?</p> <p>Zijn het 5 velden die we aangeven ipv de mogelijke 6 ? (betreft het 5 of 6 projecten)</p>	Zie antwoorden 1 en 11.
Bijlage 8. Oplegnotitie Raadsvragen IHP				
14.			Kan het IHP van Laren beschikbaar worden gesteld?	Nee, er staat vertrouwelijke informatie in die niet openbaar gemaakt wordt.
15.			Neemt de projectleider de bijdrage school (verhoging BENG naar ENG) mee in het project, dit vraagt mogelijk aanvullend onderzoek zoals netcongestie	Onderzocht dient te worden welke meerkosten gemoeid zijn om van BENG naar ENG te komen, zodat de schoolbesturen deze investering kunnen afwegen.
Overige bijlagen				
16.			<p>Uitrol IHP concept</p> <p>Is het mogelijk dat projecten nog in een andere volgorde elkaar opvolgen, of zit er alleen mogelijke wijziging in individuele doorlooptijden ?</p>	Zie antwoord 9.

Einde nota van inlichtingen.